

PRACOWNIA PROJEKTOWA **EM** PROJEKT

Fabryka Kresek Sp. z o.o.
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41A, lok. 103, 87-100 Toruń,
tel. kom. 505-018-687

egzemplarz nr 1 / 2 / 3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
STRONA TYTUŁOWA

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

ADRES OBIEKTU:

Jabłonowo Pomorskie
j. ewid 040207_4, obręb 17 Jabłonowo Pomorskie
dz. nr 471/1, 471/2, 476/1, 476/3, 476/4

ZAMAWIAJĄCY:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o.
ul. M. Skłodowskiej-Curie 41A, 87-100 Toruń

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

XIII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Projektant	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 specjalność architektoniczna b.o.	
Architektura sprawdzenie	mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz upr. nr 10/PKOKK/2015 specjalność architektoniczna b.o.	

DATA OPRACOWANIA: 12.2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa

- 1.** Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
- 2.** Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
- 3.** Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
- 4.** Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- 5.** Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
- 6.** Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
- 7.** Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
- 8.** Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
- 9.** Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 10.** Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 11.** Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
- 12.** Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 13.** Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- 14.** Zgoda na odstępstwo projektu architektoniczno-budowlanego

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwych izb.

Część rysunkowa

- | | | |
|-------------------------|-------------|------------|
| 1. Rzut parteru | skala 1:100 | rys. nr A1 |
| 2. Rzut 1 piętra | skala 1:100 | rys. nr A2 |
| 3. Rzut 2 piętra | skala 1:100 | rys. nr A3 |
| 4. Rzut dachu | skala 1:100 | rys. nr A4 |
| 5. Przekrój A-A | skala 1:100 | rys. nr A5 |
| 6. Elewacje | skala 1:100 | rys. nr A6 |

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
j. ewid 040207_4, obręb 17 Jabłonowo Pomorskie, dz. nr 471/1, 471/2, 476/1, 476/3, 476/4

Kategoria XIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny 15-lokalowy, w tym 1 lokal dostosowany do użytku osób niepełnosprawnych. W budynku planuje się lokalizację pomieszczenia technicznego. Miejsce składowania rowerów i wózków w formie zewnętrznej wiaty.

Budynek przeznaczony dla 60 osób, tj. 4 osoby na lokal mieszkalny.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

(w tym jego wygląd zewnętrzny, wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących)

Projektowany budynek stanowić będzie zwartą bryłę wolnostojącą, przekrytą dachem płaskim. Ściany wykończone materiałami tradycyjnymi, w tym tynkiem i płytkami klinkierowymi. Kolorystyka stonowana, biele i szarości, wg części graficznej.

Dla terenu inwestycji obowiązują zapisy Decyzji o warunkach zabudowy nr IPP.6730.41.2023 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie z dn. 31.08.2023 r.

Dla inwestycji ustala się warunki:

Rodzaj ograniczeń	Stan projektowany	Spełnienie warunku
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w ilości do 3 sztuk	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 szt.	Warunek spełniony
Max. 3 kondygnacje nadziemne	3 kond. nadziemne	Warunek spełniony
Max. powierzchnia zabudowy – 750m²	348 m ²	Warunek spełniony
Max. szerokość elewacji frontowej – 21,5 m	21,5 m	Warunek spełniony
Max. wysokość budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – 14 m	10,6 m	Warunek spełniony
Układ i kąt nachylenia połaci dachu – płaski, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°	Dach płaski, spadek 2,9°	Warunek spełniony
Max. wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do pow. działki – 30,12%	13,87%	Warunek spełniony
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 40%	49,73%	Warunek spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg załącznika graficznego	Lokalizacja zabudowy wg części graficznej	Warunek spełniony

Planowana inwestycja spełnia powyższe warunki.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- wymiary zewnętrzne 21,50 (front) x 17,04 m
- wysokość główna 10,60 m
- wysokość elewacji frontowej 10,60 m
- ilość kondygnacji 3
- kubatura brutto 3 688,80 m³
- pow. zabudowy 348,00 m²
- pow. użytkowa 785,58 m²
- dach płaski 5% (2,9°)

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej przez: mgr Miłosz Dybowski, firma MT Geo Ciechocinek w grudniu 2024 roku, stwierdzono, że:

- Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że zgodnie z kryteriami na badanym terenie występują proste warunki gruntowe.
- Podłoże nośne budują mineralne grunty rodzime morenowe: twardestwoplastyczne i plastyczne gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem średnim **warstwy I**.
- Stwierdzono występowanie wód gruntowych w postaci sączeń śródoglinnych na głębokości ca 1,1 – 1,45 m p.p.t., (rzędna terenu 89,09 – 89,13 m n.p.m.), stabilizacja zwierciadła na głębokości ca 1,30 – 0,90 m p.p.t. oraz swobodnego zwierciadła w gruntach niespoistych w otworze nr 04 na głębokości ca 0,95 m p.p.t. (rzędna 89,28 m n.p.m.). w przypadku projektowanej inwestycji, woda podziemna nie będzie stanowić utrudnienia podczas prowadzenia prac ziemnych,
- Zgodnie z danymi ePSH nie jest to teren zagrożony podtopieniami.
- Zgodnie z danymi ISOK (<https://isokmapy.kzgw.gov.pl>) nie jest to teren szczególnego zagrożenia powodzią.
- Głębokość przemarzania gruntu na terenie badań wynosi $h=1,0$ m p.p.t.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normami PN-68/B-06050 oraz PN/B-03020, zwracając uwagę na staranne wykonanie ostatniej fazy robót ziemnych; podczas prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić odpowiedni reżim wykonawczy, niedopuszczalne jest zostawianie na kilka dni otwartych wykopów realizowanych w gruntach spoistych, aby nie dopuścić do przemoczenia warstwy plejstoceńskich gruntów spoistych, gdyż może to doprowadzić do ich rozmożenia, a tym samym do znacznego pogorszenia parametrów wytrzymałościowych tych gruntów, do obliczeń statycznych sprawdzających nośność podłoża gruntowego zaleca się przyjąć wartości parametrów geotechnicznych zestawionych w w/w opracowaniu.

W/w warunki gruntowo-wodne, zgodnie z kryteriami Rozporządzenia MTBiGM z dnia 27.04.2012r. zalicza się do **prostych**.

Projektowaną zabudowę zalicza się do **II kategorii geotechnicznej**, zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 27.04.2012r.

W przypadku stwierdzenia w podłożu gruntowym innych warunków hydrogeologicznych niż założone do obliczeń należy skontaktować się z projektantem.

Odbiór wykopu i stwierdzenie zgodności występujących gruntów w wykopie z założeniami projektu konstrukcji powinien dokonać uprawniony geolog.

Posadowienie zostało zaprojektowane jako bezpośrednie, na ławach i ścianach fundamentowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Mieszkalne – 15 szt.

Użytkowe - brak

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

1 szt. zlokalizowane na parterze.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Budynek przystosowany do użytku dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku bezpośrednio z poziomu terenu.

Lokal dostępny dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano na parterze, dostęp bez przeszkód architektonicznych. W lokalu toaleta dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych, przestrzeń zaprojektowano w sposób umożliwiający bezpieczne i swobodne poruszanie się osobom ze specjalnymi potrzebami.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

> zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Zaopatrzenie w wodę – z przyłącza wodociągowego – $60 \text{ osób} \cdot 150 \text{ l/os/dobę} = 9 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do przyłącza kanalizacyjnego = $9 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- Odprowadzenie wód opadowych - wody deszczowe odprowadzone z dachu proj. budynku na teren nieutwardzony na terenie opracowania.

> emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i płynnych.

> rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady socjalno-bytowe przewiduje się jak dla 60 mieszkańców.

Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie poprzez wywóz z posesji realizowany przez koncesjonowaną firmę. Sposób składowania odpadów umożliwi ich segregację.

> właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników, zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Emisja hałasu nie przekroczy normatywnych wartości i nie są wymagane dodatkowe działania izolujące ponad wskazane w decyzji o warunkach zabudowy nasadzenia izolacyjne.

Obiekt objęty opracowaniem nie będzie emitować drgań, promieniowania oraz innych zakłóceń.

> wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Po wykonaniu prac terenowych, do zasypania wykopów użyty będzie grunt rodzimy.

Obiekt projektowany jest w sposób minimalizujący negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości racjonalnego realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową projektowanego budynku wynosi:

- na cele ogrzewania : 33 303 kWh/rok
- na cele przygotowania c.w.u. : 23 287 kWh/rok

2. Dostępne nośniki energii dla projektowanego budynku:

- gaz skroplony,
- energia elektryczna z sieci,
- energia elektryczna z systemu PV,
- paliwa stałe – węgiel, pellet, drewno.

3. Porównanie dwóch systemów zaopatrzenia w energię.

Do porównania przyjęto :

- 1) system zaopatrzenia w energię oparty o pompę ciepła typu powietrze – woda,
- 2) alternatywny system zaopatrzenia w energię oparty o kotłownię na biomasę (drewno, pellet).

Źródło energii	Porównanie względów technicznych	Porównanie wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/m2rok]	Porównanie względów ekonomicznych	Porównanie względów środowiskowych
Pompa ciepła typu powietrze-woda – na cele ogrzewania i c.w.u.	System zaopatrzenia w energię przyjęty i zastosowany w projekcie budynku	47,0	Koszty inwestycyjne wyższe niż w rozwiązaniu alternatywnym. Koszty eksploatacyjne niższe niż w przypadku rozwiązania alternatywnego.	Wyższe zużycie energii nieodnawialnej. Niższa emisja cząstek stałych do atmosfery. Brak odpadów stałych (popiół)
Kotły na biomasę - na cele ogrzewania i c.w.u.	Istnieją techniczne możliwości zastosowania alternatywnego źródła energii po wprowadzeniu zmian funkcjonalno-konstrukcyjnych budynku (kotłownia na paliwo stałe, magazyn opału).	34,2	Koszty inwestycyjne niższe niż w rozwiązaniu projektowanym. Koszty eksploatacyjne wyższe niż w przypadku rozwiązania projektowanego.	Niższe zużycie energii nieodnawialnej. Wyższa emisja cząstek stałych do atmosfery. Konieczność zagospodarowania odpadów stałych.

4. Wybór systemu.

Zastosowanie systemu wykorzystującego w większym stopniu energię odnawialną , tj. kotłowni na biomasę, pozytywnie wpłynęłoby na aspekt zużycia energii nieodnawialnej, jednakże z uwagi na wady tego systemu, w szczególności:

- emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
- powstawanie odpadów,
- konieczność zapewnienia pomieszczenia do magazynowania opału

zdecydowano o wykorzystaniu systemu opartego o pompę ciepła typu powietrze-woda zasilaną częściowo z paneli PV.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zaprojektowana instalacja grzewcza w budynku wyposażona jest w automatyczne sterowanie pogodowe i pokojowe. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu wymiennika c.o. i c.w.u. przygotowania ciepłej wody do zasilania pętli po to aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w:

- instalację elektryczną, odgromową,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację grzewczą – źródło: powietrzna pompa ciepła,
- wentylację mechaniczną wywiewną.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Informacje ogólne:

Budynek niski, wolnostojący.
Powierzchnia wewnętrzna ok. 930m²

Odległość od obiektów sąsiadujących:

Projektowany budynek zlokalizowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granic sąsiednich działek budowlanych oraz w odległości nie mniejszej niż 8m od budynków istniejących mieszkalnych.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Do 500MJ/m².

Podział obiektów na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Projekt nie przewiduje elementów oddzielenia pożarowego.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W analizowanym obiekcie oraz na terenie do niego przyległym, nie przewiduje się magazynowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również prowadzenia procesów technologicznych z użyciem tego typu materiałów. Nie występuje zatem konieczność dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

Warunki ewakuacji

Dojście i dojazd do budynku przystosowane do sposobu ich użytkowania.

Ewakuacja hali odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku przejściami i dojściami ewakuacyjnymi.

Drogi ewakuacyjne nie oświetlone światłem naturalnym wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń wymagających co najmniej dwóch wyjść ewakuacyjnych.

Klasa odporności pożarowej budynków oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Budynek projektuje się w klasie „D” odporności ogniowej.

Elementy budynku projektuje się w klasie odporności ogniowej jak poniżej:

Główna konstrukcja nośna	R 30
Stropy	REI 30
Ściana zewnętrzna.....	EI 30
Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych	REI 30
Ściany oddzielające mieszkania od siebie lub od dróg komunikacji ogólnej	EI 30
Przekrycie dachu	NRO

Wypożyczenie w stałe urządzenia ochrony przeciwpożarowej.

W budynku przewiduje się:

- instalację elektryczną wyposażoną w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku
- instalację odgromową wg projektu instalacji elektrycznej.

Uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wykonano przy założeniach przyjętych w porozumieniu z Inwestorem i/lub Użytkownikiem obiektu. W przypadku planowanych prac, dla których istnieje ryzyko ich przekroczenia, m. in. w sposobie użytkowania obiektu, przed przystąpieniem do użytkowania niezbędne może być przystosowanie warunków ochrony pożarowej budynku do nowych założeń.

14. Zgoda na odstąpienie projektu architektoniczno-budowlanego

Nie dotyczy

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Jabłonowo Pomorskie
j. ewid 040207_4, obręb 17 Jabłonowo Pomorskie
dz. nr 471/1, 471/2, 476/1, 476/3, 476/4

opracowany na rzecz Inwestora:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o.
ul. M. Skłodowskiej-Curie 41A, 87-100 Toruń

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej, przy udziale:

mgr inż. arch. Piotr Wiorek
upr. nr 314/SWOKK/2018
specjalność architektoniczna b.o.

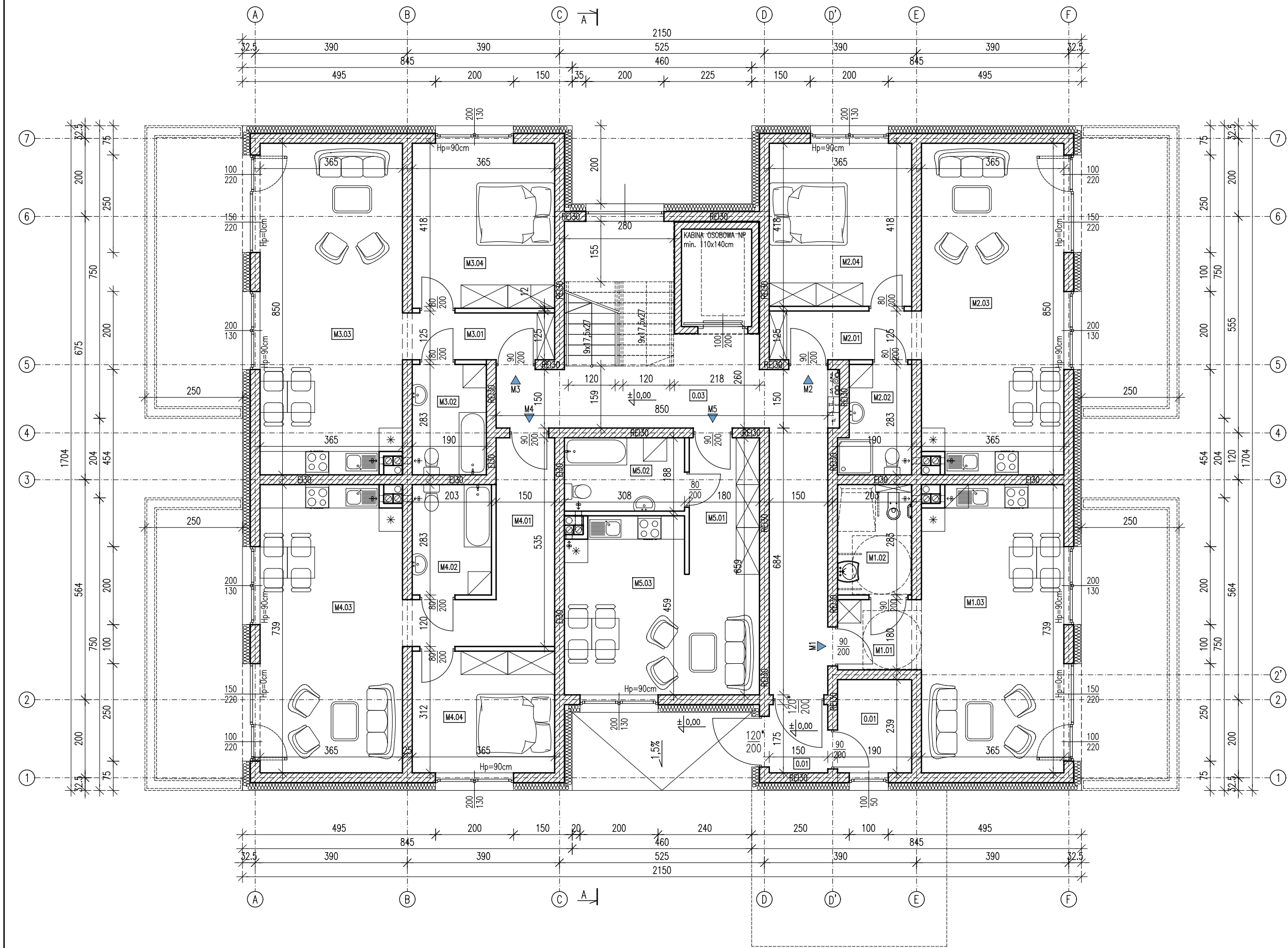
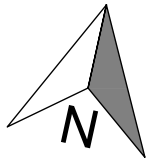
Sprawdzenie:

mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz
upr. nr 10/PKOKK/2015
specjalność architektoniczna b.o.

zodstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U.2023.682 z późn. zm.
Art. 34 . ust. 3d tir. 3

DATA OPRACOWANIA: 12.2024 r.



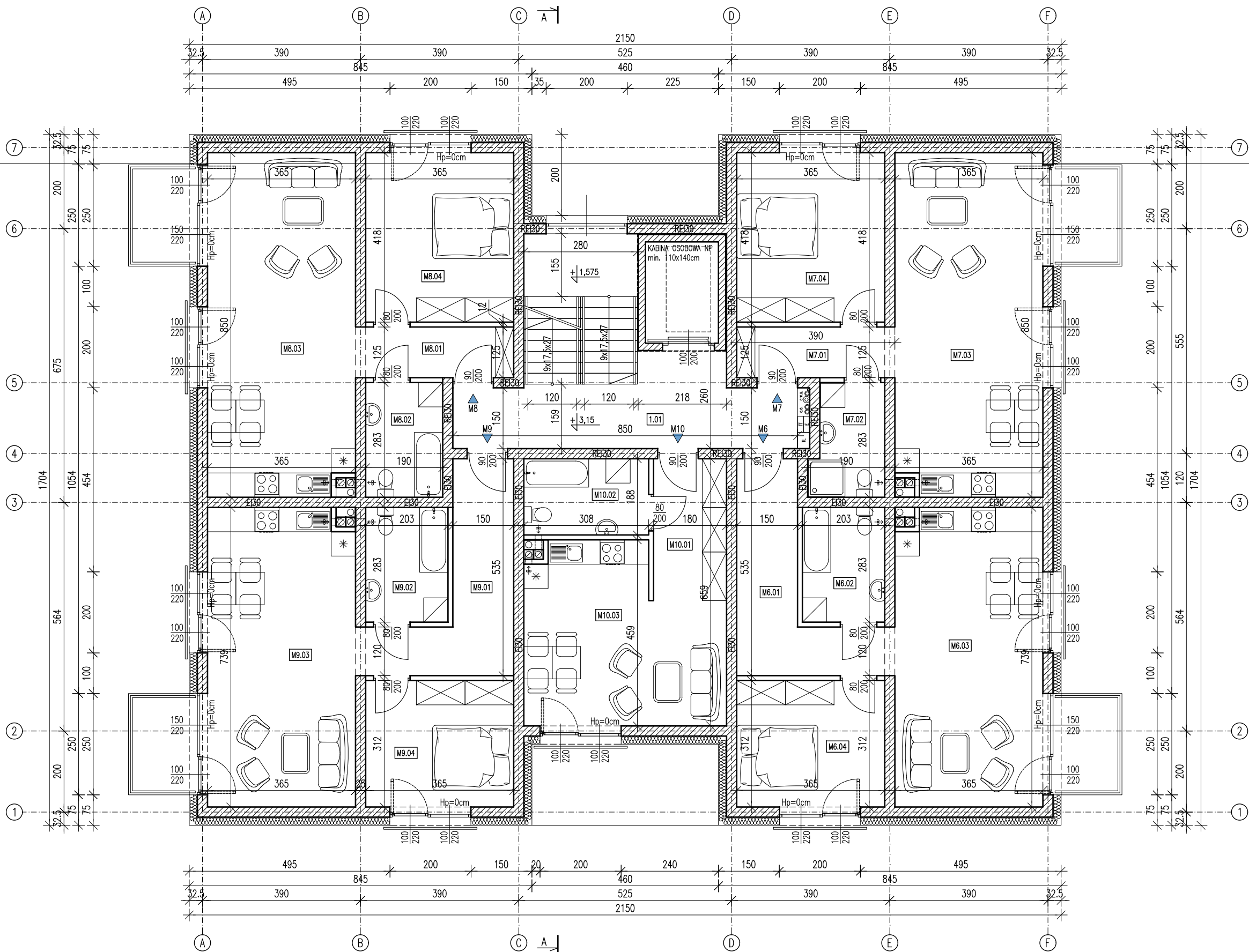
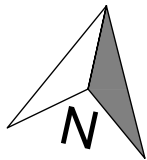
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTER		
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
CZĘŚCI WSPÓLNE		
0.01	WIATROLAP	2.50
0.02	POM. TECHNICZNE	4.38
0.03	KOMUNIKACJA	24.65
CZĘŚCI WSPÓLNE RAZEM		31.53
LOKALE MIESZKALNE		
M1.01	KOMUNIKACJA	3.78
M1.02	ŁAZIENKA	5.00
M1.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26.17
M1 RAZEM		34.95
M2.01	KOMUNIKACJA	4.72
M2.02	ŁAZIENKA	4.62
M2.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	30.54
M2.04	POKÓJ DZIENNY	14.95
M2 RAZEM		54.83
M3.01	KOMUNIKACJA	4.52
M3.02	ŁAZIENKA	5.19
M3.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	30.18
M3.04	POKÓJ DZIENNY	15.12
M3 RAZEM		55.01
M4.01	KOMUNIKACJA	10.58
M4.02	ŁAZIENKA	5.55
M4.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26.17
M4.04	POKÓJ DZIENNY	11.11
M4 RAZEM		53.41
M5.01	KOMUNIKACJA	6.16
M5.02	ŁAZIENKA	5.59
M5.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19.32
M5 RAZEM		31.07
PARTER RAZEM		260.80

UWAGA:
DRZWI OZNACZONE GWIAZDKĄ (*) WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZ
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM. ZMIANY LUB KOPIOWANIE WYMAGAJĄ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
PM PROJEKT

FABRYKA KRESEK SP. Z O.O. UL. MARIII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 41C, lok. 103, 87-100 TORUŃ
TEL. 505 018 687

OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
ADRES OBIEKTU	dz. nr 471/1, 471/2, 476/1, 476/3, 476/4 obręb JABŁONOWO POMORSKIE		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
TEMAT RYSUNKU	RZUT PARTERU		
SKALA RYS.	1:100	NR RYS.	A1
DATA	12.2024	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Piotr Wiorek upr. bud. nr 314/SWOKK/2018 w spec. architektonicznej b.o.		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Szczepan Śluszkiewicz upr. bud. nr 10/PKOKK/2015 w spec. architektonicznej b.o.		



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
1 PIĘTRO		
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
CZĘŚCI WSPÓLNE		
1.01	KOMUNIKACJA	14.66
LOKALE MIESZKALNE		
M6.01	KOMUNIKACJA	10.58
M6.02	ŁAZIENKA	5.55
M6.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26.17
M6.04	POKÓJ DZIENNY	11.11
M6 RAZEM		53.41
M7.01	KOMUNIKACJA	4.72
M7.02	ŁAZIENKA	4.62
M7.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	30.54
M7.04	POKÓJ DZIENNY	14.95
M7 RAZEM		54.83
M8.01	KOMUNIKACJA	4.52
M8.02	ŁAZIENKA	5.19
M8.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	30.18
M8.04	POKÓJ DZIENNY	15.12
M8 RAZEM		55.01
M9.01	KOMUNIKACJA	10.58
M9.02	ŁAZIENKA	5.55
M9.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26.17
M9.04	POKÓJ DZIENNY	11.11
M9 RAZEM		53.41
M10.01	KOMUNIKACJA	6.16
M10.02	ŁAZIENKA	5.59
M10.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19.32
M10 RAZEM		31.07
1 PIĘTRO RAZEM		262.39

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM. ZMIANY LUB KOPIOWANIE WYMAGAJĄ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
PM PROJEKT

FABRYKA KRESEK SP. Z O.O. UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 41C, lok. 103, 87-100 TORUŃ,
TEL. 505 018 687

OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES OBIEKTU	dz. nr 471/1, 471/2, 476/1, 476/3, 476/4 obręb JABŁONOWO POMORSKIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

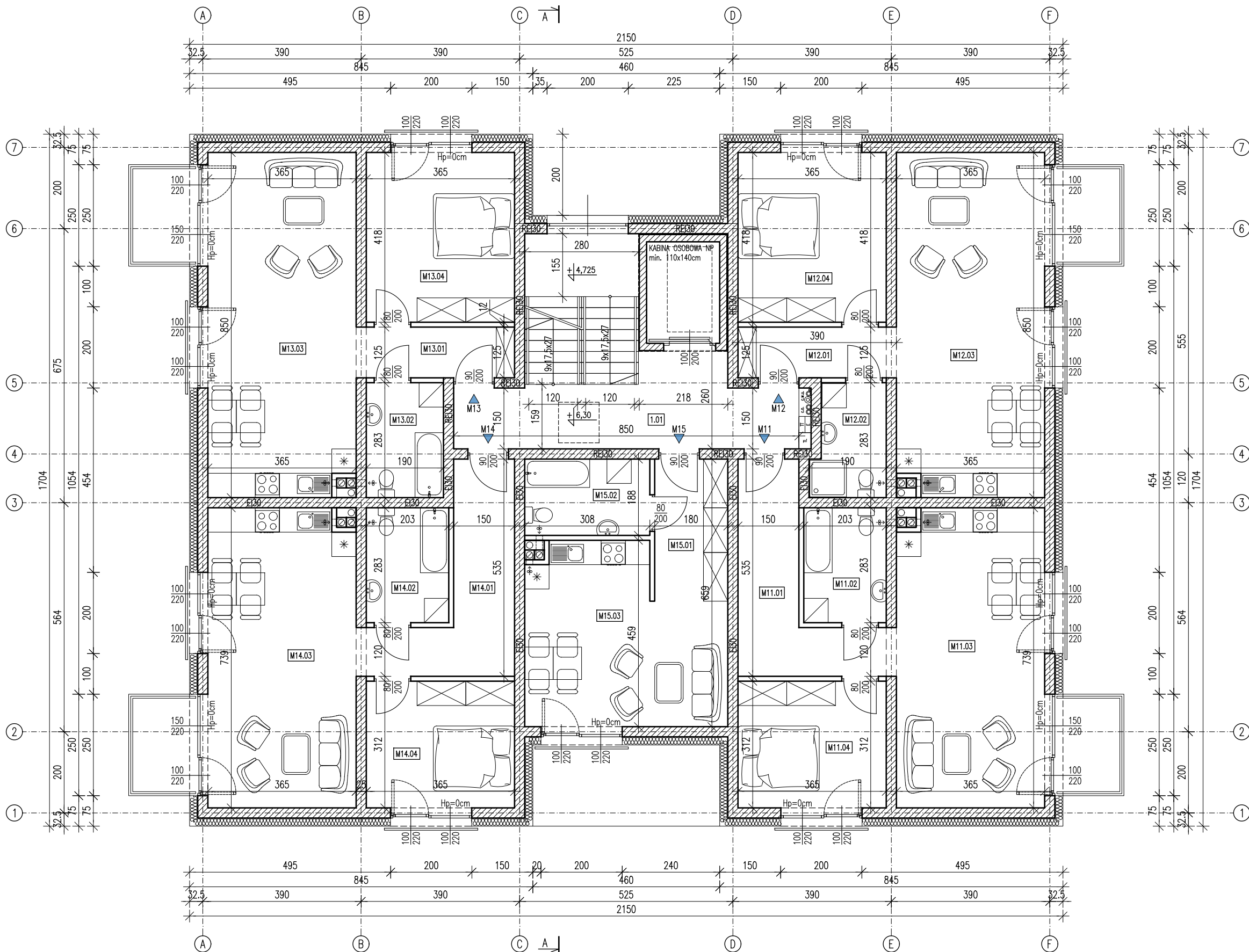
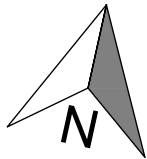
TEMAT RYSUNKU	RZUT 1 PIĘTRA
---------------	---------------

SKALA RYS.	1:100	NR RYS.	A2
------------	-------	---------	----

DATA	12.2024	PODPIS	
------	---------	--------	--

PROJEKTANT	mgr inż. architekt Piotr Wiorek upr. bud. nr 314/SWOKK/2018 w spec. architektonicznej b.o.	
------------	---	--

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Szczepan Śluszkiewicz upr. bud. nr 10/PKOKK/2015 w spec. architektonicznej b.o.	
----------------------------	---	--



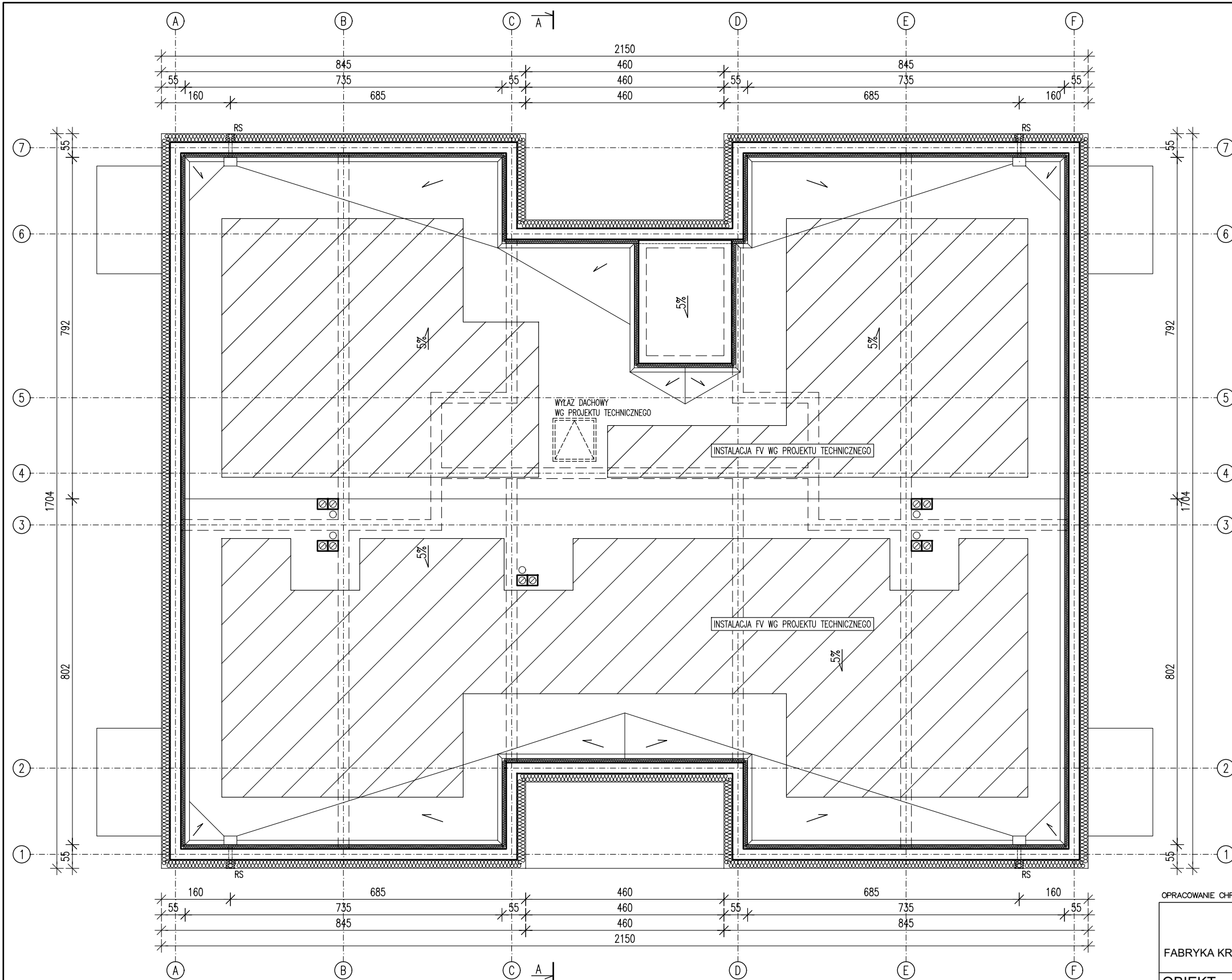
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 2 PIĘTRO		
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
CZĘŚCI WSPÓLNE		
1.01	KOMUNIKACJA	14.66
LOKALE MIESZKALNE		
M11.01	KOMUNIKACJA	10.58
M11.02	ŁAZIENKA	5.55
M11.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26.17
M11.04	POKÓJ DZIENNY	11.11
M11 RAZEM		53.41
M12.01	KOMUNIKACJA	4.72
M12.02	ŁAZIENKA	4.62
M12.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	30.54
M12.04	POKÓJ DZIENNY	14.95
M12 RAZEM		54.83
M13.01	KOMUNIKACJA	4.52
M13.02	ŁAZIENKA	5.19
M13.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	30.18
M13.04	POKÓJ DZIENNY	15.12
M13 RAZEM		55.01
M14.01	KOMUNIKACJA	10.58
M14.02	ŁAZIENKA	5.55
M14.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26.17
M14.04	POKÓJ DZIENNY	11.11
M14 RAZEM		53.41
M15.01	KOMUNIKACJA	6.16
M15.02	ŁAZIENKA	5.59
M15.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19.32
M15 RAZEM		31.07
2 PIĘTRO RAZEM		262.39

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM. ZMIANY LUB KOPIOWANIE WYMAGAJĄ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
IMPROJEKT

FABRYKA KRESEK SP. Z O.O., UL. MARIII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 41C, lok. 103, 87-100 TORUŃ
TEL. 505 018 687

OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
ADRES OBIEKTU	dz. nr 471/1, 471/2, 476/1, 476/3, 476/4 obręb JABŁONOWO POMORSKIE		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
TEMAT RYSUNKU	RZUT 2 PIĘTRA		
SKALA RYS.	1:100	NR RYS.	A3
DATA	12.2024	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Piotr Wiorek upr. bud. nr 314/SWOKK/2018 w spec. architektonicznej b.o.		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Szczepan Słuszkiewicz upr. bud. nr 10/PKOKK/2015 w spec. architektonicznej b.o.		



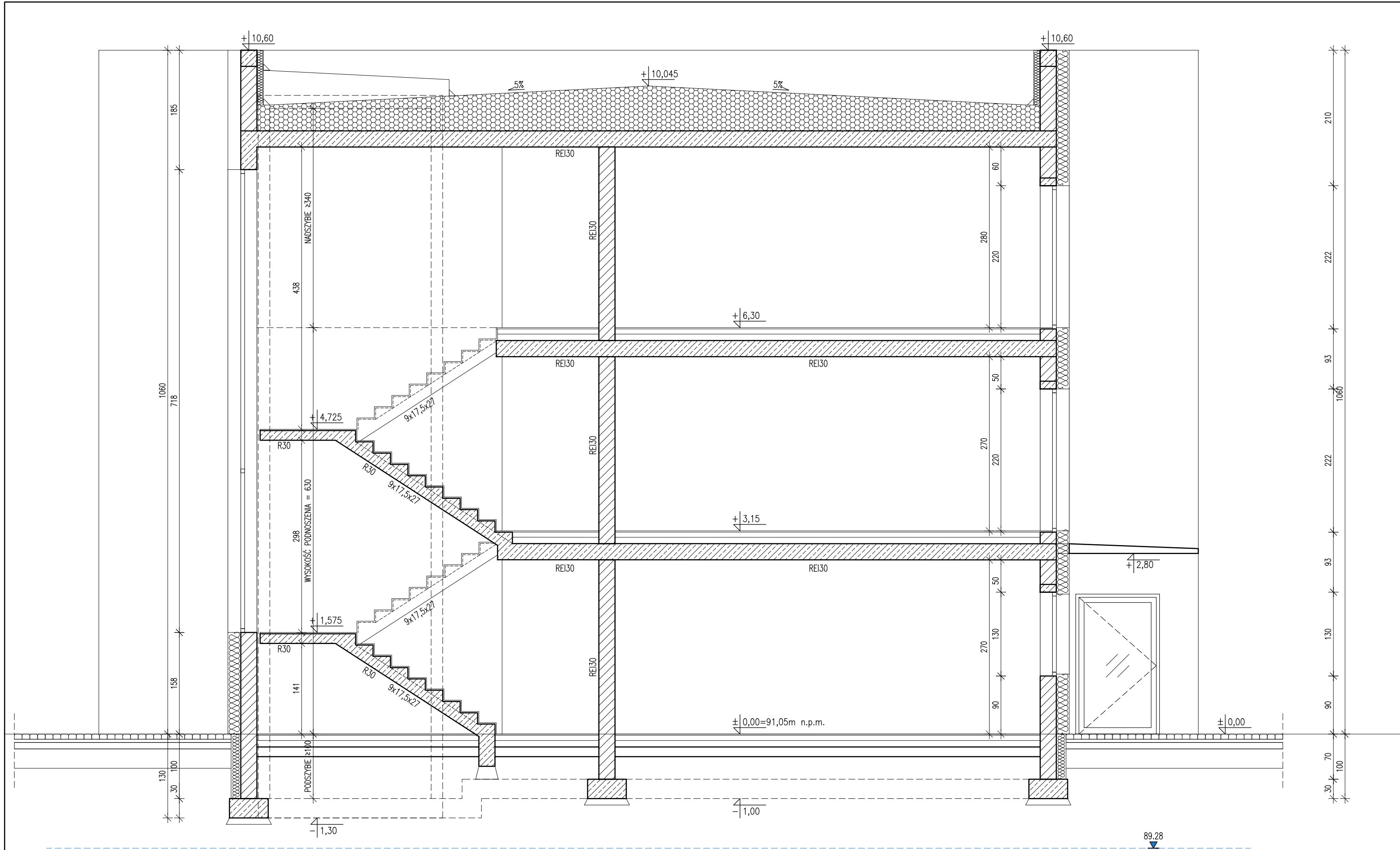
PRACOWNIA PROJEKTOWA
EMPROJEKT

OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES OBIEKTU	dz. nr 471/1, 471/2, 476/1, 476/3, 476/4 obręb JABŁONOWO POMORSKIE

TEMAT RYSUNKU	RZUT DACHU
---------------	------------

DATA	12.2024	PODPIS
------	---------	--------

PROJEKTANT	mgr inż. architekt	
SPRAWDZAJĄCY	Szczepan Śluszkiewicz upr. bud. nr 10/PKOKK/2015 w spec. architektonicznej b.o.	



OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM. ZMIANY LUB KOPIOWANIE WYMAGAJĄ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

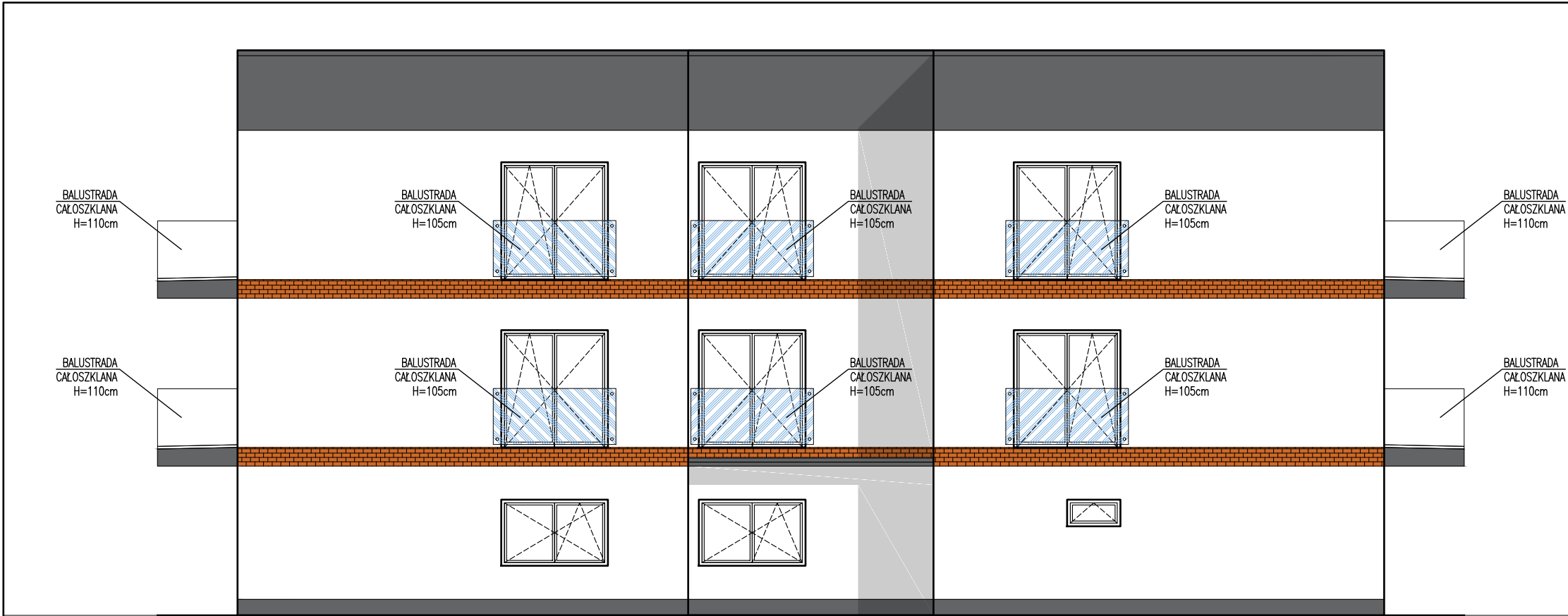


FABRYKA KRESEK SP. Z O.O., UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 41C, lok. 103, 87-100 TORUŃ,
TEL. 505 018 687

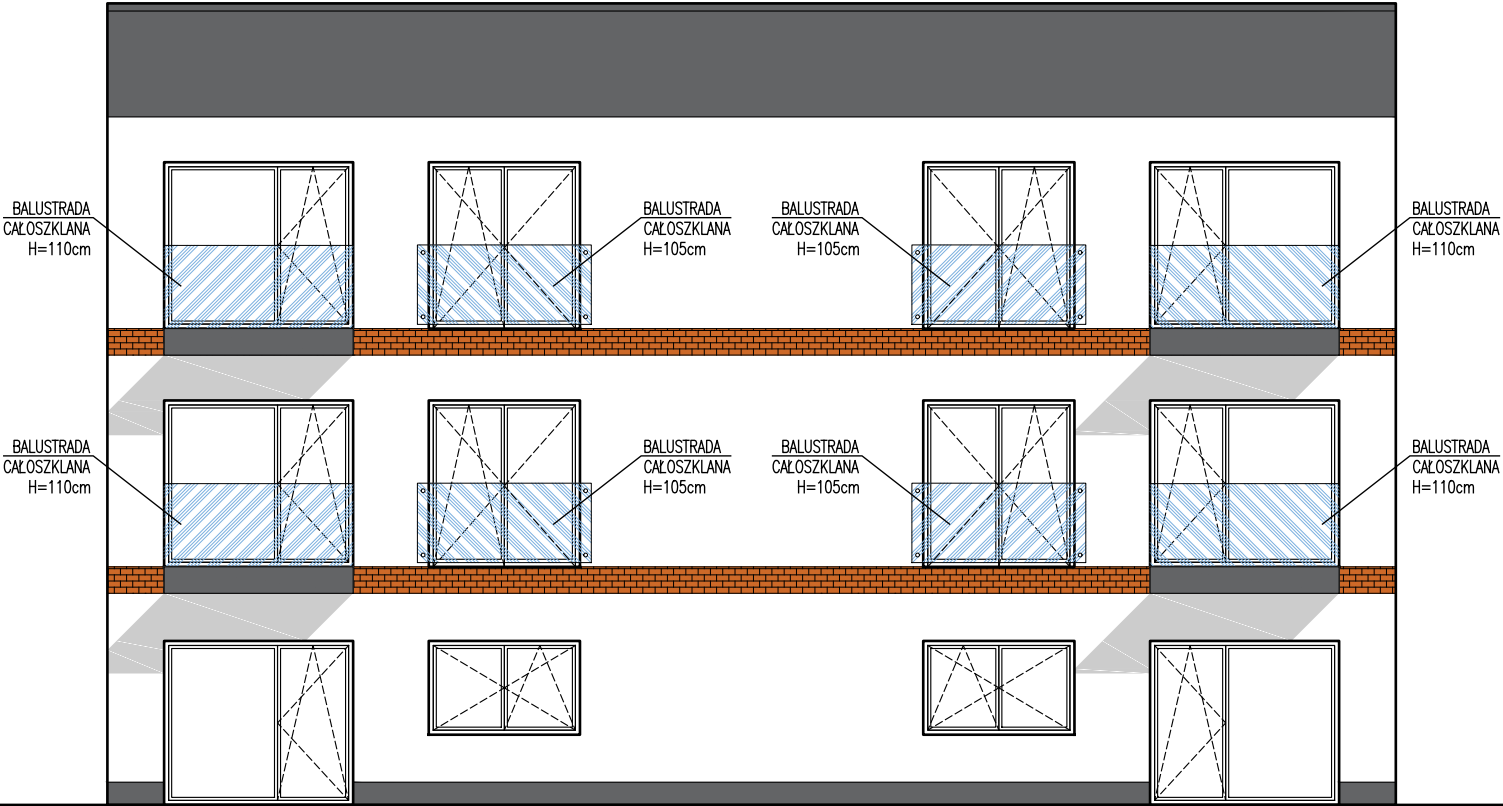
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
ADRES OBIEKTU	dz. nr 471/1, 471/2, 476/1, 476/3, 476/4 obręb JABŁONOWO POMORSKIE		

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

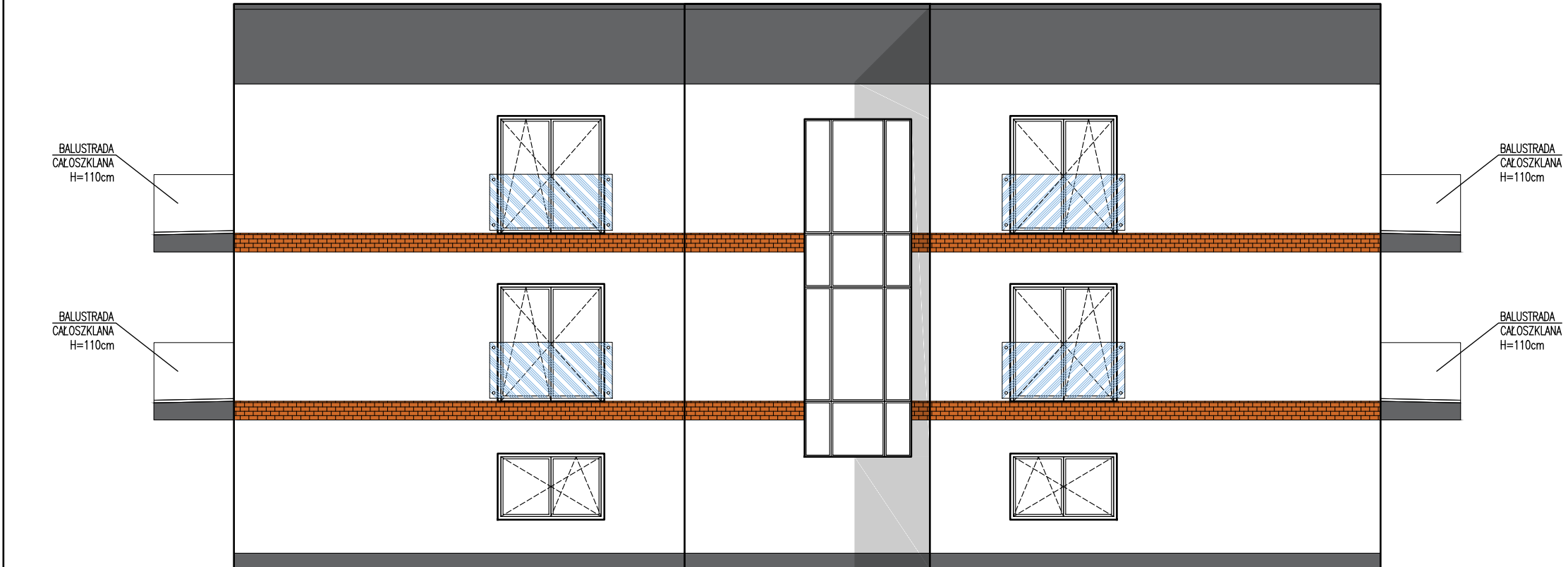
TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		
SKALA RYS.	1:50	NR RYS.	A5
DATA	12.2024	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Piotr Wiorek upr. bud. nr 314/SWOKK/2018 w spec. architektonicznej b.o.		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Szczepan Słuszkiewicz upr. bud. nr 10/PKOKK/2015 w spec. architektonicznej b.o.		



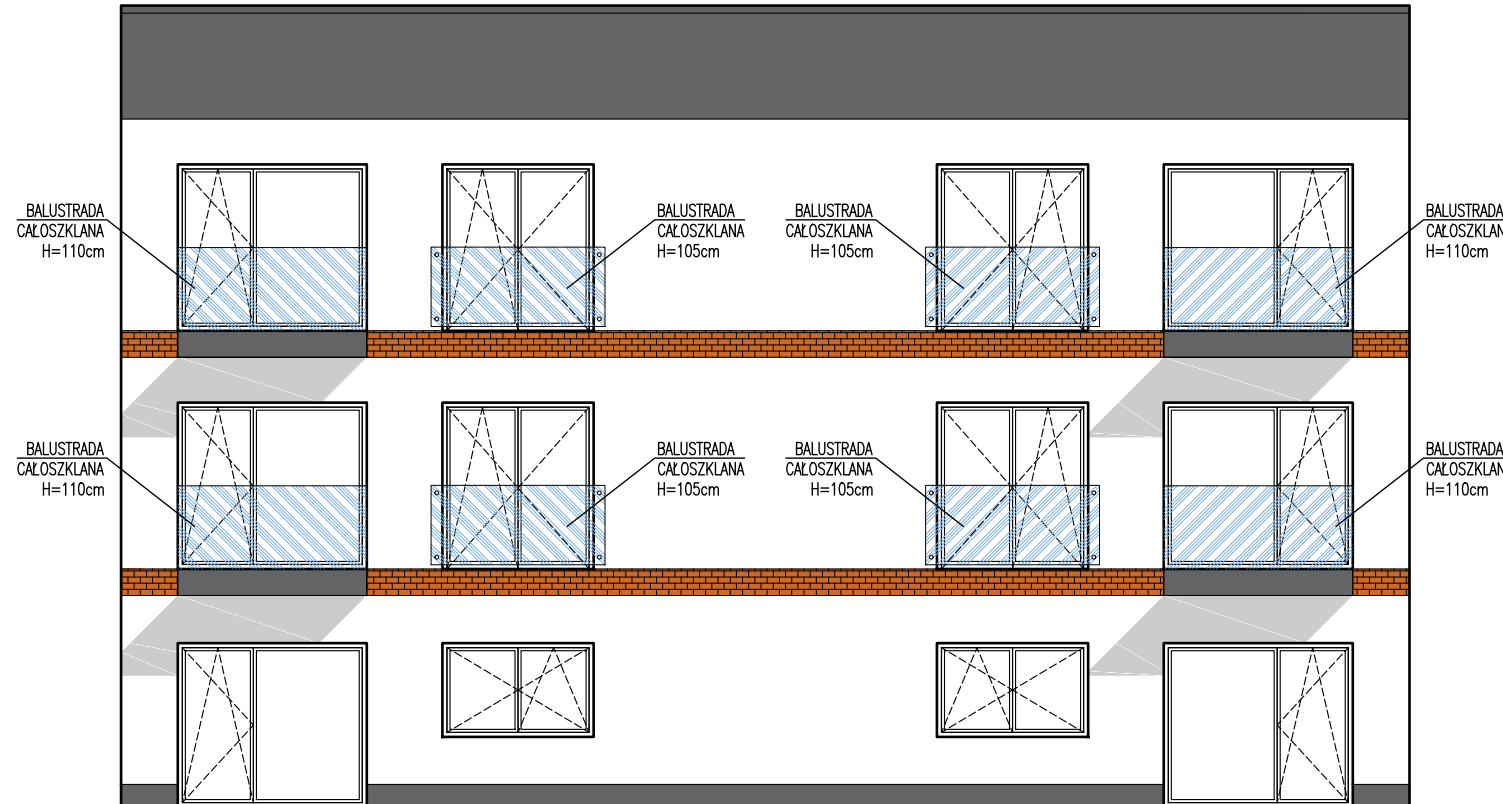
ELEWACJA POŁUDNIOWA - FRONTOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM. ZMIANY LUB KOPIOWANIE WYMAGAJĄ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
3M PROJEKT

FABRYKA KRESEK SP. Z O.O., UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 41C, lok. 103, 87-100 TORUŃ,
TEL. 505 018 687

OBIEKT Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES OBIEKTU dz. nr 471/1, 471/2, 476/1, 476/3, 476/4
obręb JABŁONOWO POMORSKIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TEMAT RYSUNKU ELEWACJE

SKALA RYS. 1:100 NR RYS. A6

DATA 12.2024 PODPIS

PROJEKTANT mgr inż. architekt
Piotr Wiorek
upr. bud. nr 314/SWOKK/2018
w spec. architektonicznej b.o.

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. architekt
Szczepan Słuszkiewicz
upr. bud. nr 10/PKOKK/2015
w spec. architektonicznej b.o.